ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV TELOCVIČNE
č. 07/2024

Zriaďovateľ:

Mesto Nováky

Sídlo:	Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO:	00318361
Bankové spojenie:	VUB Prievidza
Číslo účtu:	18728382/0200
IBAN:	SK45 0200 0000 0000 1872 8382
BIC:	SUBASKBX
Zastúpená:	Ing. Branislav Adamec ,primátor

Prenajímateľ:

Základná škola, Pribinova ul. 123/9,Nováky

Sídlo:	Pribinova ul.123/9, 972 71 Nováky
IČO:	36126799
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA Prievidza
Číslo účtu:	9017670001/5600
IBAN:	SK42 5600 0000 0090 1767 0001
BIC:	KOMASK2X
Zastúpená:	Mgr. Martina Mišúnová, riaditeľka

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca:

Centrum voľného času

Sídlo:	Ul. J.C.Hronského 356/2, 972 71 Nováky
IČO:	36126888
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA Prievidza
Číslo účtu:	9017566001/5600
IBAN:	SK8656000000009017566001
BIC:	KOMASK2X
Zastúpená:	Ing. Viera Hagarová, riaditeľka

/ďalej len nájomca/

Uzatvárajú zmluvu o nájme priestorov telocvične v zmysle ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov.

I.

Prenajímateľ Základná škola v Novákoch, Pribinova 123/9, IČO:36126799 ako rozpočtová organizácia zriadená dňom 1.1.2002 Zriaďovacou listinou dáva do dočasného užívania telocvičňu na adrese J.C.Hronského 356/2 Nováky, ktorá je súčasťou školy, nájomcovi a zabezpečí ,prostredníctvom povereného zamestnanca školy ,v dohodnutom čase otvorenie, sprístupnenie a uzatvorenie, podľa žiadosti v prílohe č.1 a poskytne služby súvisiace so športovou činnosťou.

Mesto Nováky je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a základná škola je správcom tejto nehnuteľnosti na základe rozhodnutia mesta s tým, že základná škola je oprávnená prenajať predmet nájmu nájomcovi.

Zmluva sa uzatvára podľa § 9a ods. 9 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. ako krátkodobý nájom.

II.

Nájomca bude podpísaním tejto zmluvy telocvičňu užívať na rekreačné a kondičné športovanie, na základe vzájomnej dohody podľa priložených žiadostí.

III.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme telocvične v termínoch uvedených v žiadosti, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy. V prípade zmeny termínu alebo vynechania termínu je nájomca povinný oznámiť túto skutočnosť minimálne 24 hodín vopred. V tom prípade mu nebude účtovaný. V čase zimných prázdnin v termíne od 23.12.2024 do 06.01.2025 bude telocvičňa zatvorená.

IV.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovnej sume:

- **7€** za každú začatú hodinu využívania telocvične **pre záujmový krúžok futbalová príprava** , zahrňujúc všetky náklady spojené s užívaním telocvične

V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená 1 krát za ½ roka. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

VI.

Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu odovzdať telocvičňu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov telocvične.

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené poškodením zariadenia neprimeraným alebo zlým používaním zariadenia, v prípade vzniku škody, ktorú spôsobí nájomca, sa nájomca zaväzuje preukázateľné náklady uhradiť v plnej výške.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a úrazy účastníkov športových aktivít ním organizovaných v prenajatom priestore.

Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične počas trvania tejto zmluvy do prenájmu tretej strane.

VII.

Zmluva o používaní nebytových priestorov končí:
1/ uplynutím dojednanej doby (do 31.08.2025)
2/ písomnou dohodou
3/ okamžitým písomným odstúpením od zmluvy zmluvnými stranami, v prípade porušenia podmienok zmluvy. Účinky písomného odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Obidve zmluvné strany počas nájomného vzťahu budú plniť povinnosti a uplatňovať svoje práva na základe Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy,

resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ, jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdržal zriaďovateľ.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa, 05.septembra 2024

Prenajímateľ:	Nájomca:	Zriaďovateľ:
Mgr. Martina Mišúnová	Ing. Viera Hagarová	Ing. Branislav Adamec
riaditeľka školy	riaditeľka CVČ	primátor mesta Nováky